

РЕПОРТ

ГДЕ ЭНЕРГИЯ СЕВЕРА
СТАНОВИТСЯ
СИЛОЙ БИЗНЕСА

PLUS Development



РЕПОРТ

О КОМПАНИИ

PLUS. Development

PLUS Development — молодая девелоперская компания, внедряющая современные стандарты качества в сфере строительства.

Девелопер фокусируется на рынке коммерческой и жилой недвижимости Московского региона и осуществляет полный цикл девелопмента: от подбора территории под застройку до ввода в эксплуатацию и управления сданным проектом.

Финансирование проекта



**ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА**

АО «Банк ДОМ.РФ»

О ПРОЕКТЕ

Бизнес-центр «РЕ:ПОРТ» — часть масштабного проекта развития территории в районе Северного речного порта от PLUS Development.

I кв. 2028 г.
Срок сдачи проекта

A класс

31
Этаж

51 078 м²
Общая площадь проекта

132 м
Высота здания

22 821 м²
Продаваемая площадь офисов

216
Машино-мест
в подземном паркинге

40-1090 м²
Площадь офисных блоков
(с возможностью объединения)



REPORT



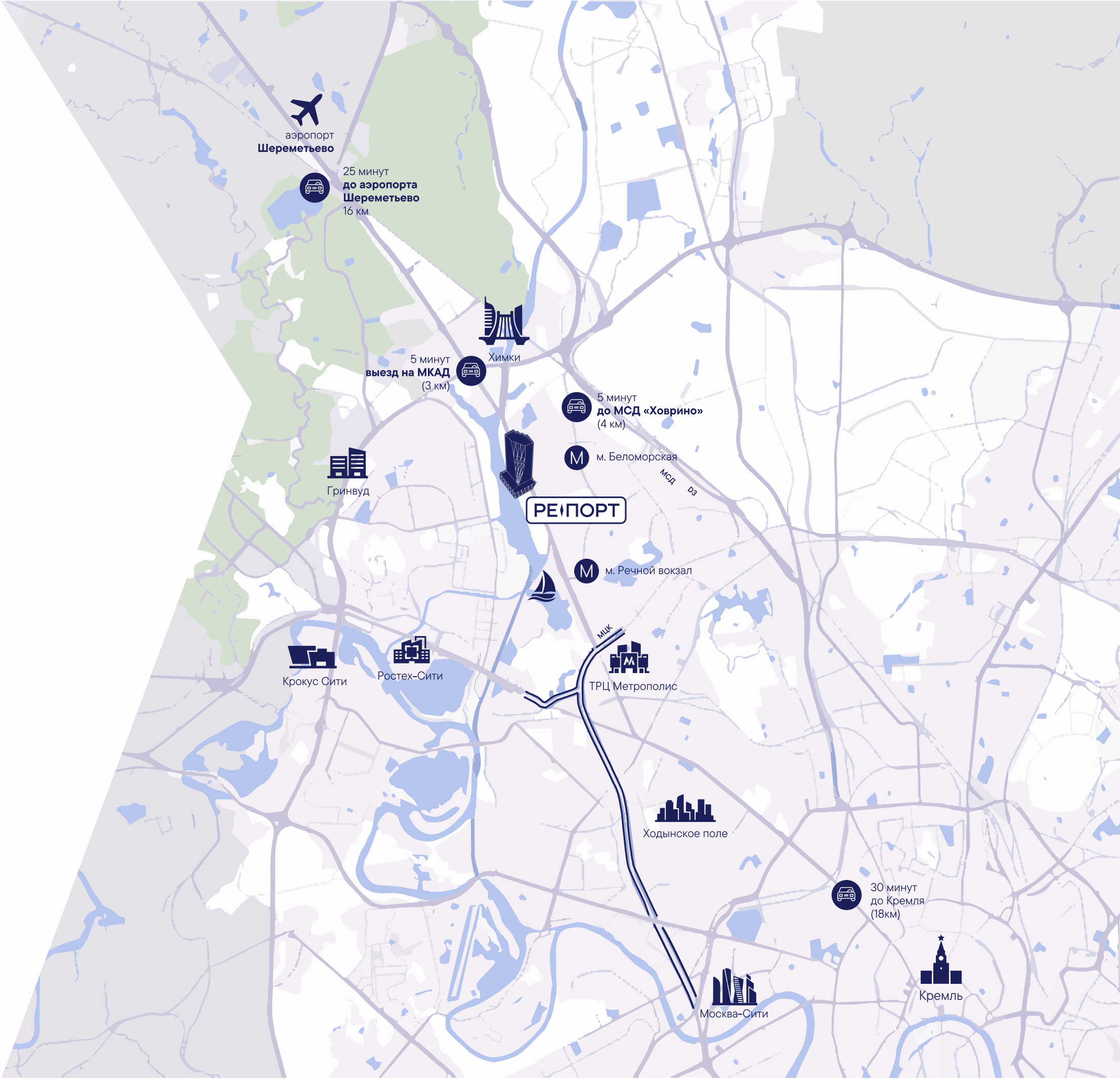
РЕПОРТ

ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ

- Ленинградское шоссе, 63А
- 2 станции метро и МСД и МЦК
- Шатл до метро

Объект	Расстояние	Время в пути
МСД/D3	3 км	5 мин 
МКАД	3 км	5 мин 
м. Речной вокзал	4 км	12 мин 
м. Беломорская	4 км	12 мин 
Москва-Сити	15 км	12 мин 
Аэропорт Шереметьево	16 км	25 мин 
Кремль	21 км	30 мин 

 Скоростная автомагистраль, с 2028 года



РЕПОРТ

ИНФРАСТРУКТУРА ЛОКАЦИИ

-  12 минут
«Беломорская»
-  12 минут
«Речной вокзал»

ПРИРОДНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

-  парки
-  водохранилище

ДЕЛОВОЙ РАЙОН

-  бизнес-центр
-  налоговая №43
-  нотариус

КОМФОРТНАЯ СРЕДА

-  рестораны и кафе
-  торговые центры

СПОРТИВНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

-  фитнес-клуб
-  теннисный центр
-  бассейн
-  яхт-клуб

ЖК БИЗНЕС-КЛАССА

-  ЖК «Северный порт»
-  ЖК «Мангазея на Речном»
-  ЖК «Aquatoria»
-  ЖК «Unikey»



РЕПОРТ

АРХИТЕКТУРА

Проект разработан бюро KANVA Moscow в соавторстве с Asadov.

«РЕ:ПОРТ» — это 31 этаж современной архитектуры.

Проект вдохновлен нордической прагматичностью, поэтому каждый элемент здания решает конкретную задачу. «РЕ:ПОРТ» учитывает разные сценарии деловой жизни.

Динамичные фасады с панорамным остеклением формируют образ кристала и наполняют офисы естественным светом.

Акцентная ночная подсветка, искусно интегрированная в фасад здания, придаёт ему особый шарм и элегантность в вечернее и ночное время.

KANVA
M O S C O W

ASADOV —



РЕПОРТ



РЕПОРТ
ОФИСЫ



ОФИСЫ

Широкая линейка офисных помещений для бизнеса и инвестиций с возможностью объединения.

На каждом этаже предусмотрено необходимое количество мокрых точек под устройство санузлов и обеденных зон сотрудников (в офисах площадью более 150 м² они индивидуальны).

-  Высота потолков:
3,9 м
-  Отопление:
внутрипольные конвекторы

-  Система вентиляции:
приточно-вытяжная с функцией охлаждения и подогрева, а также системой рекуперации роторного типа

-  Остекление:
панорамное, двухкамерный стеклопакет

-  **Офисные помещения**
с 3 по 29 этаж
площадью от 40 до 1 090 м²

-  Глубина этажа:
до 12 м (75% офисных помещений)

-  Отделка:
shell & core

-  Тип пола:
фальшпол

-  Выделяемая электрическая мощность:
100 Вт/м²

-  **Офис-пентхаус**
30-31 этажи
1 400 м²



ОФИСНЫЕ БЛОКИ
ОТ 40 ДО 1090 М²
С ВОЗМОЖНОСТЬЮ
ОБЪЕДИНЕНИЯ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ОПИСАНИЕ/ХАРАКТЕРИСТИКА
КОЛИЧЕСТВО ПОДЗЕМНЫХ ЭТАЖЕЙ	3
ВЫСОТА ПОТОЛКА В ЛОББИ	5,25 М
ТИПОВОЙ ЭТАЖ	3,9 М
ТИПОВОЙ ЭТАЖ В ЧИСТОТЕ	3,2 М
ФАЛЬШПОЛ	ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ ФАЛЬШПОЛА 150 ММ
ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ	10 ПАССАЖИРСКИХ И 1 ГРУЗОВОЙ/СЕРВИСНЫЙ ДЛЯ ВСЕХ ОФИСНЫХ ЭТАЖЕЙ И ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА 1 ОТДЕЛЬНЫЙ ПАССАЖИРСКИЙ ЛИФТ ДЛЯ ФИТНЕС-КЛУБА
МАТЕРИАЛ И ТИП ФАСАДОВ	ВИТРАЖНАЯ СИСТЕМА ALUTECH, ДВУХКАМЕРНЫЙ СТЕКЛОПАКЕТ С УФ ЗАЩИТОЙ
ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ	СПЕЦИАЛЬНО ВЫДЕЛЕННАЯ ЗОНА В ПОМЕЩЕНИЯХ 1 ЭТАЖА
УПРАВЛЕНИЕ ЗДАНИЕМ	АВТОМАТИЗАЦИЯ ВСЕХ ЦЕНТРАЛЬНЫХ СИСТЕМ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ И ОХРАНА	ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ ВО ВСЕХ МОП ЗДАНИЯ И ПО ВНЕШНЕМУ ПЕРИМЕТРУ, 3 ПОСТА ОХРАНЫ, ОХРАНА ПЕРИМЕТРА, ПРОПУСКНАЯ СИСТЕМА
ТЕЛЕФОННАЯ СВЯЗЬ И ИНТЕРНЕТ	3 ПРОВАЙДЕРА
КАТЕГОРИЯ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ ЗДАНИЯ	II
ПОТРЕБЛЕНИЕ РЕСУРСОВ	ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ СЧЕТЧИКИ
СИСТЕМА ПОДГОТОВКИ ВОДЫ	ДА
ОТОПЛЕНИЕ	ВНУТРИПОЛЬНЫЕ КОНВЕКТОРЫ В ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ЦЕНТРАЛЬНОЕ КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ЧИЛЛЕР-ФАНКОИЛ
ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ	ВОЗДУХООБМЕН ИЗ РАСЧЁТА 60 М³ В ЧАС НА 10 М² ОФИСНОЙ ПЛОЩАДИ
ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ	СПРИНКЛЕРНАЯ СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ
ОТДЕЛКА	SHELL & CORE
ВЫДЕЛЯЕМАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ МОЩНОСТЬ	100 Вт/ М² В ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ
СИСТЕМА СТРУКТУРИРОВАННОЙ КАБЕЛЬНОЙ СЕТИ (СКС)	ОБОРУДОВАНИЕ D-LINK



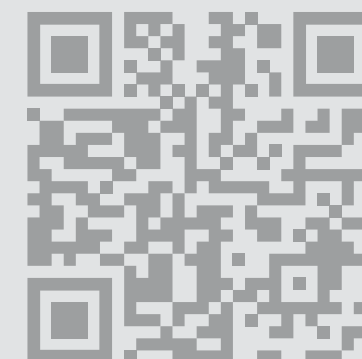
РЕПОРТ

ЛОББИ

Бизнес-центр — это пространство, где каждая деталь должна работать на результат. Здесь интерьеры, пронизанные идеей фасадного решения, становятся не просто функциональными зонами, а логическим продолжением внешней архитектуры, стирая границы между зданием и его окружением.

- › Ресепшен встречает гостей и направляет потоки посетителей
- › Отдельная курьерская зона с локерами и почтовыми ящиками обеспечивает порядок
- › Турникеты и входная группа с системой контроля и управления доступом гарантируют безопасность
- › Просторный лифтовой холл поддерживает высокую проходимость
- › Ресторан и лобби-кафе — комфортный обед без необходимости покидать рабочую среду

ТУР ПО ЛОББИ



РЕПОРТ

РИТЕЙЛ

В бизнес-центре предусмотрен блок с классическим ритейлом который включает кофейню в лобби и торговые помещения с выходом на улицу.

Учитывая динамичное развитие жилой застройки в районе и привлекательное расположение объекта, ритейл в бизнес-центре будет востребован как среди будущих резидентов, так и местных жителей.

› Общая площадь 942,8 м2

› Первая линия

› Возможность размещения вывески на фасаде

› Высота потолков 5,2 м

› Витринное остекление

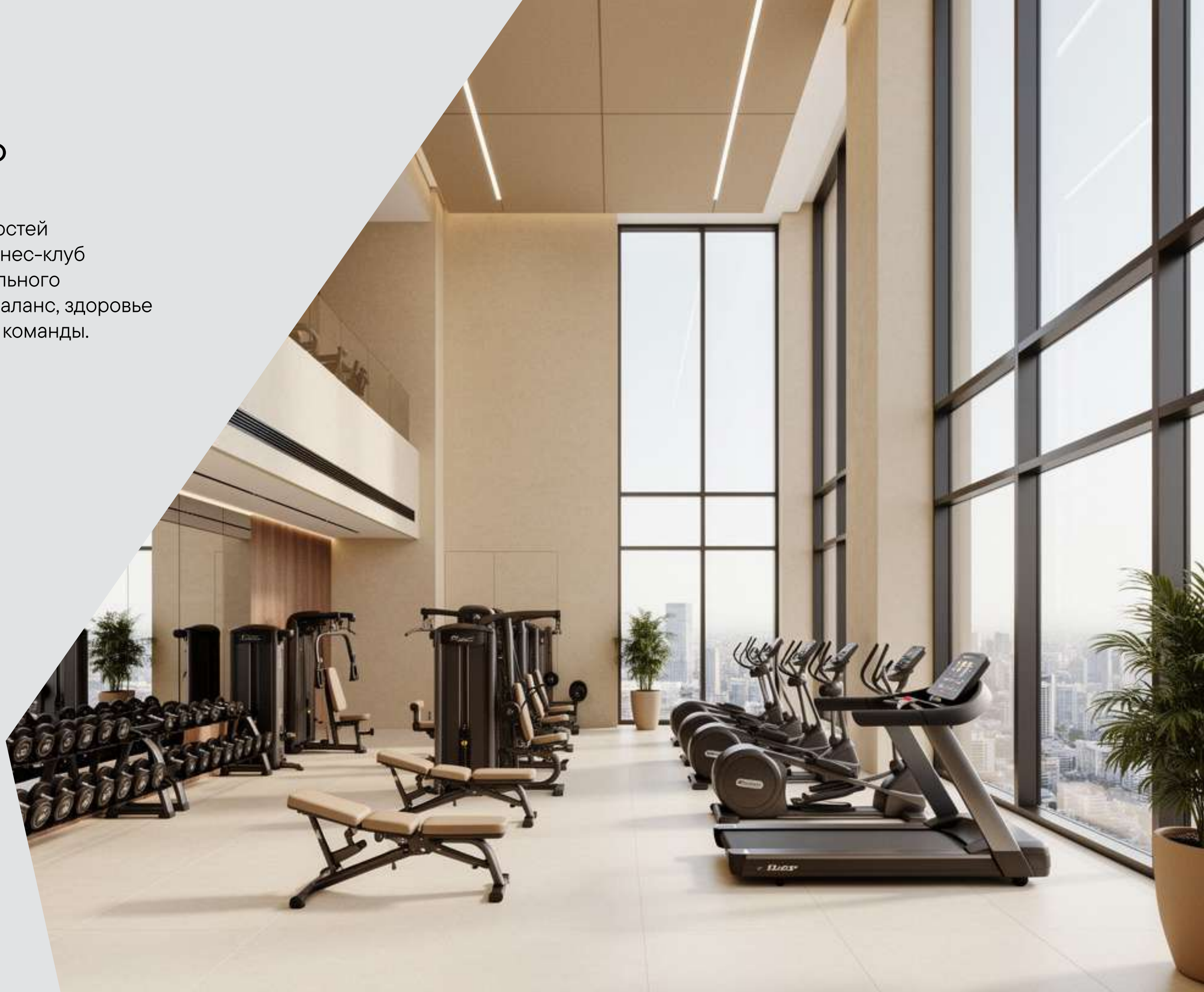
› Фитнес-центр



РЕПОРТ

ФИТНЕС-ЦЕНТР

На 2 этаже бизнес-центра для гостей и резидентов запланирован фитнес-клуб под управлением профессионального оператора — это инвестиция в баланс, здоровье и долгосрочную эффективность команды.



РЕ:ПОРТ

ТЕРРАСА

«РЕ:ПОРТ» наполняет рабочую атмосферу спокойной энергией севера. Пространство под открытым небом дает возможность перезагрузиться и взглянуть на задачу под другим углом.

- › Диалог-пространство с возможностью проведения мероприятий на открытом воздухе
- › Активная зона спорта и отдыха
- › Комфортная среда, скамейки с USB-зарядками и полным Wi-Fi покрытием

4 этаж

Расположение

1 350 м²

Площадь террасы
с благоустройством



Виды на воду



ПАРКИНГ

Для удобства резидентов предусмотрен подземный многоуровневый паркинг — на -3, -2 и -1 этажах, с отдельными мотоместами и местами для электромобилей.

Въезд в паркинг осуществляется через бесконтактную систему с дистанционным считывателем номера автомобиля.

216
Машиномест

Предусмотрены
машиноместа для
электромобилей

31
Мотоместо
в подземном паркинге

Автомойка на -1 этаже
с клиентской зоной
ожидания

Келлеры для разгрузки
офисных пространств
от архивов и складов



РАЗМЕР
МАШИНОМЕСТ
ОТ 13,3 ДО 18 М²

БЕЗОПАСНОСТЬ

Безопасность объекта обеспечивается за счет интегрированной системы защиты, включающей передовые решения по контролю доступа и круглосуточное видеонаблюдение.

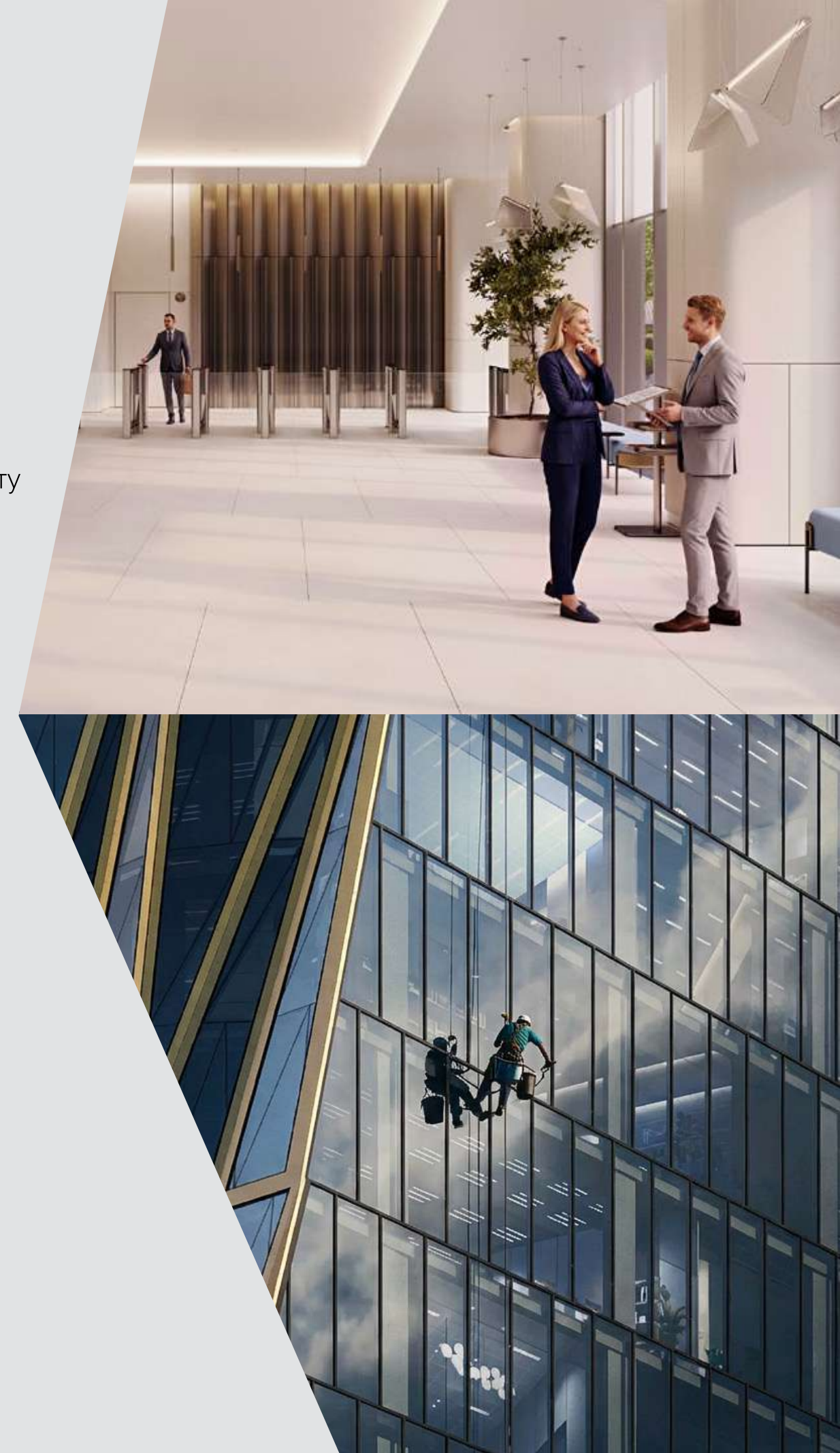
- › Бесконтактный доступ по считывателю карт/QR-коду/мобильному приложению
- › Распознавание номеров автомобилей для въезда на паркинг

Система видеонаблюдения в общих зонах бизнес-центра с выводом на пульт оператора и пост охраны

СЕРВИСНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Для резидентов проекта предусмотрен широкий спектр профессиональных сервисов, обеспечивающих комфорт, бесперебойную работу и высокое качество повседневной среды:

- › Профессиональная комплексная и поддерживающая уборка
- › Эксплуатация инженерных систем
- › Мойка фасадов
- › Надёжный бесшовный Wi-Fi и высокоскоростной интернет с системой усилителей сигнала
- › Решения по цифровизации: Helpdesk, диспетчеризация, система бронирования
- › Система датчиков дыма и контроля температуры





Москва, ул. Петровка, 7
БЦ «Женевский дом»

plus.dev